

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Naš broj: ST-430

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-242/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RI VA FAIR d.o.o. u stečaju, Šibenik, Mandalinskih žrtava 9, OIB: 58722022297

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.12.2025. – 30.03.2025.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U navedenom razdoblju stečajni upravitelj otišao je preuzeti zapisnik o posvjedočenju kod javnog bilježnika Marka Vuletina povodom preuzimanja posjeda nekretnine u Jadrtovcu.

Stečajni upravitelj također je izvršio pregled nekretnine u Šibeniku (Minimac 33) u odnosu na koju postoji izlučni zahtjev u ovom stečajnom postupku kako bi se uvjerio u navode izlučnog vjerovnika o stanju nekretnine, činjenici posjeda i drugim okolnostima zahtjeva.

Stečajni upravitelj predložio je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o izlučnom pravnom zahtjevu.

Stečajni upravitelj u nekoliko navrata pokušao je pisanim putem i usmeno/telefonski doći do informacija o legalnosti nekretnine u Jadrtovcu (k. č. br. 1733/2) ali zasad bezuspješno.

Stečajni upravitelj pokušao je utvrditi nasljednike članice društva u ovom postupku, s obzirom da je već sad izgledno da će u ovom postupku vrijednost unovčenja biti veća od obveza i troškova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

Stečajna masa sastoji se od sljedećih nekretnina

- i) Nekretnina upisana u zk. ul. br. 2869 k. o. 330035, JADRTOVAC

- ii) 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) prvi kat kuće koji se sastoji od tri sobe, te konobe u prizemlju upisano u zk. ul. br. 3117 k. o. Šibenik neutvrđena
- iii) 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) drugi kat kuće upisano u zk. ul. br. 3117 k. o. Šibenik

U odnosu na nekretnine pod ii) i iii) podnesen je izlučni zahtjev.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se prodaja nekretnine pod i) i donošenje odluke o izlučnom zahtjevu od strane skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 30.03.2026.

Stečajni upravitelj